



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG  
Nr.....391/2022

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere  
nr. 10/18.01.2017, a imobilului situat în Mediaș, str. I.G.Duca nr. 44

Prin HCL 342/2016 s-a aprobat închirierea spațiului situat în Turnul Fierarilor, str. I.G..Duca nr.44, compus din : parter- o cameră și grup social; etajul I- o cameră și terasă; etajul II- o cameră, în suprafață totală de 94,85 mp, până la 31.12.2017, cu posibilitatea de prelungire.

Ca urmare a adoptării HCL 342/2016 și conform procesului verbal de adjudecare a licitației cu strigare publică s-a încheiat contractul de închiriere nr.10/18.01.2017 între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș și S.C. Art City Wizzard S.R.L.

Prin HCL 460/2017 a fost aprobată prelungirea duratei contractului de închiriere menționat anterior, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 01.01.2018, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, ca urmare încheindu-se Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 10/18.01.2017.

Prin HCL 382/2019 a fost aprobată prelungirea duratei contractului de închiriere menționat anterior, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.01.2019, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, ca urmare încheindu-se Actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 10/18.01.2017.

Prin cererea chiriașului S.C. Art City Wizzard S.R.L. înregistrată cu numărul 20238/17.11.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de cinci ani, propunem prelungirea duratei contractuale a contractului de închiriere nr.10/18.01.2017, pe o perioadă de cinci ani, începând cu data de 01.01.2023 până la 31.12.2027, pentru spațiul situat în Turnul Fierarilor, str. I.G.Duca nr.44.

Față de cele menționate anterior , în baza art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10/18.01.2017, a imobilului situat în Mediaș, str. I.G.Duca nr. 44

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10/18.01.2017, a imobilului situat în Mediaș, str. I.G.Duca nr. 44**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară la data de 28 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 391/2022, al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10/18.01.2017, a imobilului situat în Mediaș, str. I.G.Duca nr. 44 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 21630/08.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.12.2022,

Văzând cererea S.C. Art City Wizzard S.R.L. înregistrată cu numărul 20238/17.11.2022 și contractul de închiriere nr.10/18.01.2017, modificat prin acte adiționale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, art. 196 și art. 200 art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Prelungirea duratei contractului de închiriere nr.10/18.01.2017 încheiat între Municipiul Mediaș și S.C. Art City Wizzard S.R.L., pentru imobilul situat în spațiul din Turnul Fierarilor, str. I.G.Duca nr.44, pentru o perioadă de cinci ani începând cu data de 01.01.2023, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, S.C. Art City Wizzard S.R.L. prin grija Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro)

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 391/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG  
Nr.21630/08.12.2022

APROBAT  
PRIMAR,  
ROMAN GHEORGHE



**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.

10/18.01.2017, a imobilului situat în Mediaș, str. I.G.Duca nr. 44

Având în vedere referatul de aprobare nr. 391/2022 și Proiectul de hotărâre nr. 391/2022 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10/18.01.2017, încheiat de Municipiul Mediaș prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG și S.C. Art City Wizzard S.R.L.

Prin HCL 342/2016 s-a aprobat închirierea spațiului situat în Turnul Fierarilor, str. I.G.Duca nr.44, compus din : parter- o cameră și grup social; etajul I- o cameră și terasă; etajul II- o cameră, în suprafață totală de 94,85 mp, până la 31.12.2017, cu posibilitatea de prelungire.

Ca urmare a adoptării HCL 342/2016 și conform procesului verbal de adjudecare a licitației cu strigare publică s-a încheiat contractul de închiriere nr.10/18.01.2017 între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș și S.C. Art City Wizzard S.R.L.

Prin HCL 460/2017 a fost aprobată prelungirea duratei contractului de închiriere menționat anterior, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 01.01.2018, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, ca urmare încheindu-se Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 10/18.01.2017.

Prin HCL 382/2019 a fost aprobată prelungirea duratei contractului de închiriere menționat anterior, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.01.2019, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, ca urmare încheindu-se Actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr. 10/18.01.2017.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Prin cererea chiriașului S.C. Art City Wizzard S.R.L. înregistrată cu numărul 20238/17.11.2022 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de cinci ani, propunem prelungirea duratei contractuale a contractului de închiriere nr.10/18.01.2017, pe o perioadă de cinci ani, începând cu data de 01.01.2023 până la 31.12.2027, pentru spațiul situat în Turnul Fierarilor, str. I.G.Duca nr.44.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul raport în scopul adoptării unei Hotărâri de Consiliul Local care să aprobe:

- Prolungirea duratei contractului de închiriere nr.10/18.01.2017 încheiat între Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș și S.C. Art City Wizzard S.R.L., pentru imobilul situat în spațiul din Turnul Fierarilor, str. I.G.Duca nr.44, pentru o perioadă de cinci ani începând cu data de 01.01.2023, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

Director,  
Sajgo Elena

Avizat juridic

Întocmit,  
Lăpădatu Claudia Adriana